



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: St-282/2022-257

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 2. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.035.507,42 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m², b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m² i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 i c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m², kao i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Opis	Količina	Pozicija	Godina nabave
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 60-30G-100-223-1100 UT	1	PEHD	2004
Transporter granulata AS-70 READY	1	PEHD	2004
Vacuum puma BOSCH LX 0430 B	1	PEHD	2004
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 75-30G-140-176-1100UT	1	PEHD	2004
ALATNA GLAVA S POSTOLJEM	1	PEHD	2004
REGULACIJA VENTILOM	1	PEHD	2004
ND 50 KALIBRATORI	1	PEHD	2004
ND75	1	PEHD	2004
ND110	1	PEHD	2004
ND160	1	PEHD	2004
ID 150	1	PEHD	2004
ID 200	1	PEHD	2004
DIZNE S O-PRSTENOM	9	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38 TV.BR.250.38.492	1	PEHD	2004
Baterijska stanica za odicanje	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA UVLAČENJE ŽICE U KORUGIRANE CIJEVI D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004

KADA ZA HLAĐENJE TECHNOMATIC-TIP VS250.4CR	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ "PRIMAC" TIP 71C/250	1	PEHD	2004
PERFORATOR "VALLEY GEAR & machine V250	1	PEHD	2004
PILA "SICA" TIP TRK.D.SY 32.250	1	PEHD	2004
VACUUM PUMPA "BUSCH" TIP 902601 TV.BR. 0179 1902 691+SPREMNIK PODTLAČNI	1	PEHD	2004
PREVRTAČ - DROSSBACH	1	PEHD	2004
MOTALICA MECASOFT TIP ED200 tv.br.20010318,ser.B god.pr.2003	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 60-30G	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 75-30G	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi90	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 110	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 160	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38	1	PEHD	2004
Držač sa prstenom	1	PEHD	2004
Jedinica za zračno i vodeno napajanje	1	PEHD	2004
baterijska stanica	1	PEHD	2004
Komplet vodilica	1	PEHD	2004
Kalup fi 90	1	PEHD	2004
kalup fi 110	1	PEHD	2004
kalup fi 125	1	PEHD	2004
kalup fi 160	1	PEHD	2004
Uređaj za uvlačenje žice D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE GRAEWE GMBH	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP C200.2 TV.BR.30562	1	PEHD	2004

PILA DROSSBACH TIP ALM.40-160 TV.BR. 98.11.867	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 500 kg/h	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 800 kg/h	1	PEHD	2004
EKSTRUDERI DUPLI DROSSBACH TIP DE.45.30.D2	1	PEHD	2004
Priključni komad - adapter DROSSBACH	1	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 63	3	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 75	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD100/58	1	PEHD	2004
DRŽAC SA PRSTENOM	1	PEHD	2004
BATERIJA	1	PEHD	2004
KALUP FI 63; FI 75 (58PARI)	58	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP: C125/2 TV.BR. 30130	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA MJERENJE INDEXA TEČENJA MFR tv.br.V1267-015	1	PEHD	2005
VAGA IPT tv.br. H3000-0002	1	PEHD	2005
INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE ČVRSTOĆE	1	PEHD	2009
Diferencijalni EXTENTIOMETAR sa hvataljkama	1	PEHD	2009
KALUPI DN 50,75,110,160 ID 160,200	6	PEHD	2005
KALUPI STAMM HD SA PLOČAMA HD250	2	PEHD	2005
CO-EKSTRUDEK + ŠNEKA	2	PEHD	2006
MECASOFT MOTALICA ED 200B	1	PEHD	2006
PLOČE KALUPA HD250	4	PEHD	2006
Kalup-KOKILA HD250(lijevi)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
Kalup-KOKILA HD250(lijevi i desni)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
UNIVERZALNA PREŠA	1	PEHD	2012

STROJ ZA ISPITIVANJE CIJEVI NA SAVIJANJE	1	PEHD	2012
SUSTAV TEH.VODE linije 1,2,3 0088/100	1	PEHD	2013
STROJ ZA ISPITIVANJE MATERIJALA -LABOS	1	PEHD	2013
SUSTAV TEH.VODE linije 4	1	PP	2013
Računalo za EKSTRUDER CMT8-DC	3	PEHD	2015
Stroj AMIS ZERMA TYP ZPS 1500	1	PP	2015
Granulator DG407-30kW+uređaj za transport +separator	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 800kg/h	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 500kg/h	1	4.2	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 za GIGA cijevi	1	4	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 -CT.0370-Prenos utr.mater.za montažu linije	1	4	2009
Rezervoar za Sirovinu CP-1000	6	L4	2009
Uređaj za transport granulata	1	L4	2009
Transportna kolica 6000x3000 - za GIGA liniju	1	L4	2009
Posuda za mljeveni PP cp1600 - Mlin	2	L4	2009
Komplet noževa za granulator DGN40-50 22kW/DGN 40-30 30 kW	2kpl	Alpine mlin	2011
Uvodni komad cilindra ekstrudera KraussMaffei 125	1	4.3	2016
Oprema za skladištenje granulata 3 silosa 40m3, centralno punjenje,odsis, upravljanje, tlačna stanica za punjenje+instalacijski materijal	3		2016
Robot za pražnjenje vreća KUKA KR180PA	1		2016
Šneka KME 125-30B	1		2016
Puhalo s bočnim kanalom 11kW	1		2016

Uredska stolica	10	Zaprešić	2009
Stolica uredska OF	5	Zaprešić	2009
Stol 160x70x75	5	Zaprešić	2009
Ladičar 60x45x60	5	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Stol	4	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol URED direktora	1	Zaprešić	2009
Staklene police	1	Zaprešić	2009
Garder.ormar	20	Zaprešić	2009
Otvoreni ormar	2	Zaprešić	2009
Pult-radni stol	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 1 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 2 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Barske stolice	3	Zaprešić	2009
Zavjesa trakasta SHANTUN- uredi	35.28m2	Zaprešić	2009
Pult-recepcija	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol SIVI	1	Zaprešić	2009
Fax uređaj PANASONIC KX-FL 613 + TONER 1	1	Zaprešić	2009
Oprema grijanje + hlađenje ALCOR		Zgrada Zaprešić	2014/16
Montažna Skladišna Hala dimenzije 10mx40m			2009
Dvogredna električna dizalica, proizvođač Bulltrade Split			2009
2 kom kompresor Kaeser SM 15 T			2009
1 kom kompresor CompAir L55-10A			2009

1. iznos od 198.604,75 eura, a koji se odnosi na unovčenje nekretnine i pokretnina na kojima nije zabilježen teret, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

2. iznos od 69.367,88 eura, a koji se odnosi na iznos troškova unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

3. djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb u iznosu od 1.767.534,79 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovna za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 45169) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 198.604,75 eura, a koji se odnosi na unovčenje nekretnine i pokretnina na kojima nije zabilježen teret, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

2. iznos od 69.367,88 eura, a koji se odnosi na iznos troškova unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

3. iznos od 1.767.534,79 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb broj računa Razlučni vjerovnik predlaže da mu se novčani iznos određen rješenjem o namirenju broj HR64 23400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-03868362-7.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-282/2022-117 od 20. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je 3. travnja 2024. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je naveo:

"Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina: a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m², b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m², c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m². Na imovini iz točke a) i b) postoji upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb. Rješenje o otvaranju

stečajnog postupka zabilježeno je zemljišnim knjigama u ZK ulošcima 2927, 5290,1063 pod brojem Z-30983/2022, dok je rješenje o prodaji nekretnina zabilježeno pod brojem Z-22804/2023. Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom sudskog vještaka Adriane Filipović, dok je vrijednost pokretnina utvrđena procjenom sudskog vještaka Ivica Ljubičića. Vještakinja Adriana Filipović je utvrdila da tržišna vrijednost nekretnina Zaprešić iznosi 2.300.000,00 EUR, dok je vještak Ivica Ljubičić utvrdio da tržišna vrijednost pokretnina koje se nalaze u pogonu Zaprešić iznosi 414.009,89 EUR uvećano za PDV. Navedeni elaborati objavljeni su na e-oglasnoj ploči. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 4. St-282/2022-117 20. rujna 2023., određena je prodaja nekretnina i pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić, a koje će se prodavati kao jedinstvena cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključkom o prodaji Poslovni broj: 4. St-282/2022-143, 19. listopada 2023. godine naslovni sud je utvrdio početnu prodajnu vrijednost u iznosu od 2.714.009,89 EUR., te da prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nakon što je FINA provela prodaju e-dražbom, po završetku prve e-dražbe je dostavila izvještaj o provedenoj dražbi, identifikator nadmetanja 45169, završen dana 14.02.2024 u 12:00 sati. Prema izvještaju FINE kao važeća, i jedina ponuda, evidentirana je ponuda od ponuditelja TABAK GRUPA d.o.o. u iznosu od 2.035.507,42 EUR. Rješenjem naslovnog suda 4.St-282/2022-184, od 16. veljače 2024, dosuđena je imovina stečajnog dužnika, te pozvan kupac da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. Naknadno, Rješenjem suda Poslovni broj: 4. St-282/2022-191, od 28. veljače 2024, kupcu je produžen rok za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. Nadalje, dopunskim Rješenjem poslovni broj 4. St-282/2022-202, od 13. ožujka 2024, određeno je da se kupcu pored dosuđenih nekretnina dosuđuju i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, te da će se odrediti zabilježba rješenja o dosudi u FINA-nom Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem uloška 741-301/16, 746-301/16 i 4110-301/17 uz istovremeno brisanje založnog prava i upisanog prava vlasništva stečajnog dužnika, a sve po pravomoćnosti rješenja o dosudi. Pravomoćnošću rješenja o dosudi, te dopunskog Rješenja, su se stekli uvjeti sukladno čl. 254. st.1 Stečajnog zakona da se sudu dostavi obračun troškova unovčenja. Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona propisano je da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa dobivenog prodajom: 1. Namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, 2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima Ovršnog zakona, 3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbama Stečajnog zakona kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019. godine, određeno je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji založno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja. Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na: 1. Direktne troškove koji su direktno vezani uz nekretninu, 2. Indirektne troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008. namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase. S obzirom na specifikum prodaje proizvodnog pogona Zaprešić, direktni troškovi koji su direktno vezani za pogon, a koji iznose ukupno 18.285,52 eura, neće se u cjelokupnom iznosu smatrati da terete nekretnine i pokretnine na kojima postoji razlučno pravo. Naime, Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 4. St-282/2022-117

20. rujna 2023., određena je prodaja nekretnina i pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić, koje su prodavale kao jedinstvena cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve na temelju odluke vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu. Kako se proizvodni pogon Zaprešić sastoji od tri čestice zemlje, i to: kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m², kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m² i kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m², a koje sve nisu opterećene razlučnim pravom, i kako se pokretnine sastoje od četiri proizvodne linije, od kojih sve linije nisu opterećene razlučnim pravom, valjalo je direktne troškove srazmjerno podijeliti. U nastavku se donosi tablica udjela u ukupnoj postignutoj cijeni (2.035.507,42 eura) pojedinih dijelova imovine pogona Zaprešić.

NEKRETNINE I POKRETNINE PROIZVODNOG POGONA ZAPREŠIĆ					
R.BR		Površina	Opis	Ostvarena cijena	Udio u ukupnoj cijeni
1	Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo		LINIJA BROJ 1 GIGA	116.502,38 €	5,7235%
2	Pokretnine bez tereta		LINIJE BROJ 2,3 i 4	194.005,04 €	9,5310%
3	Čestice na kojima postoji razlučno pravo	15709 m ²	kat.čest 322 i 325	1.720.400,29 €	84,5195%
4	Čestica bez tereta	42 m ²	kat.čest 323	4.599,71 €	0,2260%
	UKUPNO			2.035.507,42 €	100,000%

Tablica 1.

Prva raspodjela u ukupnoj postignutoj cijeni odnosi se na pokretnine. Ukupni iznos ostvaren prodajom pokretnina Zaprešić iznosi 310.507,42 eura (procijenjena vrijednost 414.009,89 eura *prodaja na prvoj dražbi po početnoj cijeni 0,75 = 310.507,42 eura), dok postotak udjela pokretnina koje su osigurane razlučnim pravom, u ukupnoj vrijednosti pokretnina Zaprešić, iznosi 37,52 %, tj. 116.502,38 EUR, a sve prema elaboratu sudskog vještaka Ivica Ljubičića. Druga raspodjela se odnosi se na nekretnine, koje su na prvoj dražbi postigle prodajnu cijenu od 1.725.000,00 eura (procijenjena vrijednost 2.300.000,00 eura *prodaja na prvoj dražbi po početnoj cijeni 0,75= 1.725.000,00 eura), dok postotak udjela nekretnina koje su osigurane razlučnim pravom, u ukupnoj vrijednosti pokretnina iznosi 99,73%, tj. 1.720.400,29 eura. Ukupno, pokretnine i nekretnine, na kojima postoji razlučno pravo (PBZ banka), postigle su prodajnu cijenu od 1.836.902,67 eura (pokretnine 116.502,38 eura + nekretnine 1.720.400,29 eura), tj. čine 90,243% ukupne prodajne cijene. Dok su pokretnine i nekretnine, na kojima ne postoji teret, postigle prodajnu cijenu od 198.604,75 eura (pokretnine 194.005,04 eura + nekretnina 4.599,71 eura), tj. čine 9,757% ukupne prodajne cijene, a koja iznosi 2.035.507,42 EUR.

U nastavku se donosi tablica s popisom svih direktnih troškova koji skupno terete proizvodni pogon Zaprešić, postotak udjela pokretnina i nekretnina opterećenih zalogom s kojim sudjeluju u ukupnim direktnim troškovima, te njihov novčani iznos sudjelovanja u direktnim troškovima

R.BR	OPIS TROŠKOVA	IZNOSI DIREKTNIH TROŠKOVA SKUPNE PRODAJE	POSTOTAK UDJELA POKRETNINA I NEKRETNINA OPTEREĆENIH ZALOGOM U	NOVČANI IZNOS SUDJELOVANJA U DIREKTNIM TROŠKOVIMA
1	Vještvo nekretnina pogona Zaprešić, sudski vještak Adriana Filipović	780,34 €	99,733%	778,26 €
2	Vještvo pokretnina pogona Zaprešić, vještvo Ivica Ljubičić	3.125,00 €	37,520%	1.172,50 €
3	Čuvanje pokretnina Zaprešić, zaštitarska služba Noky security do 1.2.2023	6.171,60 €	37,520%	2.315,58 €
4	Komunalna naknada Zaprešić, od otvaranja stečaja do 1.2.2023	5.404,80 €	99,733%	5.390,37 €
5	HEP-PLIN d.o.o. , od otvaranja stečaja do 1.2.2023	216,14 €	90,243%	195,05 €
6	HEP-ELEKTRA d.o.o., od otvaranja stečaja do 1.2.2023	808,84 €	90,243%	729,92 €
7	Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi Split-Zaprešić-Split)*3	1.165,68 €	90,243%	1.051,94 €
8	Vodoopskba i odvodnja Zaprešić od otvaranja stečaja do 1.2.2023	21,44 €	90,243%	19,35 €
9	FINA uplata predujma za e-dražbu	92,91 €	90,243%	83,84 €
10	Budući trošak stečajnog upravitelja (odlazak u Zaprešić radi primopredaje nekretnine)	476,00 €	90,243%	429,56 €
UKUPNO:		18.262,75 €		12.166,38 €

Tablica 2.

Obrazloženje troškova i njihovog udjela:

1.Vještvo nekretnina pogona Zaprešić, sudska vještakinja Adriana Filipović – kako je vještakinja izradila elaborat vrijednosti triju nekretnina pogona Zaprešić, te izdala račun na iznos od 780,34 eura, valjalo je odrediti da nekretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluju u direktnim troškovima u iznosu od 778,26 eura, tj. s udjelom od 99,733 % (1.720.400,29 eura / 1.725.000,00 eura).

2. Vještvo pokretnina pogona Zaprešić, vještvo Ivica Ljubičić- kako je vještak izradio elaborat vrijednosti pokretnina pogona Zaprešić, te izdao račun na iznos 3.125,00 eura, valjalo je odrediti da pokretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluju u direktnim troškovima u iznosu od 1.172,50 eura, tj. s udjelom od 37,52% (116.502,38 eura/ 194.005,04 eura)

3. Čuvanje pokretnina Zaprešić, Noky Security d.o.o.- zaštitarska služba ja angažirana isključivo zbog potrebe čuvanja pokretnina zbog mogućih otuđenja jer se ipak radi o pokretnima stvarima. Čuvanje je trajalo do 1.2.2023, tj. dok zakupoprimac TABAK GRUPA d.o.o. nije ušao u posjed nekretnine. Noky security d.o.o. je za dva mjeseca čuvanja izdalo dva računa na ukupni iznos od 6.171,60 eura, valjalo je odrediti da pokretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluju u direktnim troškovima u iznosu od 2.315,37 eura, tj. s udjelom od 37,52% (116.502,38 eura/ 194.005,04 EUR)

4. Komunalna naknada Zaprešić- stečajni dužnik je obveznik plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 1.351,20 eura. Kako je stečajni upravitelj prenio obvezu plaćanja komunalnog doprinosa na zakupoprimca (TABAK GRUPA d.o.o.), potrebno je bilo u obzir obračuna uzeti samo period od otvaranja stečaja do 1.2.2023. tj. datuma kada je zakupoprimac ušao u posjed nekretnine. Također, obveza plaćanja se odnosi na nekretnine, a ne pokretnine, na taj način valjalo je odrediti da nekretnine opterećene razlučnim pravom sudjeluju u direktnim troškovima u iznosu od 5.390,37 EUR, tj. s udjelom od 99,733 % (1.720.400,29 EUR / 1.725.000,00 EUR).

5., 6, 7, 8 i 9 točke- za navedene direktne troškove sudjeluju jednako pokretnine i nekretnine. Troškovi plina, struje i vode su nastali u vremenu kad je zaštitarska služba čuvala pokretnine, pa do ulaska zakupoprimca u posjed. Troškovi FINA dražbe također terete jednako pokretnine i nekretnine, kao i službena putovanja stečajnog upravitelja. Posljedično, valjalo je odrediti da pokretnine i nekretnine

opterećene razlučnim pravom sudjeluju u direktnim troškovima s udjelom od 90,243% (1.836.902,66 EUR/ 2.035.507,42 eura).

Zaključno, direktni troškovi unovčenja pokretnina i nekretnina koje su opterećene založnim pravom PBZ Banke iznose 12.166,38 eura.

Ad2.) INDIREKтни TROŠKOVI

Indirektni troškovi unovčenja nekretnine, obuhvaćaju troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase. Indirektni troškovi razmjerno terete prodane nekretnine i pokretnine, pod zalogom, u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase. Da bi se mogao utvrditi pripadajući iznos indirektnog troška koji tereti prodanu nekretninu potrebno je utvrditi postotak učešća ostvarene kupovine u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi.

Prema Tablici 3. unovčene nekretnine i pokretnine pogona Zaprešić, a koje su pod zalogom, sudjeluju u podmirenju indirektnih troškova unovčenja u ukupnom postotku od 37,474 % .

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen je većinski dio stečajne mase, točnije sve osim poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Luki19, te se u tablici iskazuje unovčena imovina prema ostvarenoj vrijednost, te neunovčena imovina prema procijenjenoj vrijednost, stanju stečajne mase te dosadašnjoj praksi u realizaciji prodaje. Postotak učešća svake pojedine imovine iskazuje se u odnosu na ukupno unovčenu i neunovčenu imovinu. Pregledom internet preglednika njuškalo utvrđeno je da se cijene poslovnih prostora u Rijeci, u kvartu Mlaka, kreću u rasponu od 1.000 do 1.400 eura po kvadratnom metru. Za procjenu vrijednosti poslovnog prostora uzeti ćemo srednju vrijednost od 1.200,00 eur/m², što bi značilo da je ukupna vrijednost poslovnog prostora 65.000,00 eura, te je istu vrijednost potrebno umanjiti za 25% (prodaja na prvoj e-dražbi), te tako dolazimo do iznosa od 50.000,00 eura.

UKUPNO UNOVČENA IMOVINA			
R.BR	OPIS UNOVČENJA	IZNOS	UDIO U UKUPNOM UNOVČENJU
1	Naplaćena potraživanja	28.993,58 €	0,5915%
2	Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić pod zalogom	1.836.902,67 €	37,4740%
3	Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić bez tereta	198.604,75 €	4,0517%
4	Unovčenje voćnjaka Josipovec	34.125,00 €	0,6962%
5	Unovčenje pokretnina pogona Plano	349.609,96 €	7,1323%
6	Unovčenje nekretnina pogona Plano	2.367.117,82 €	48,2907%
7	Unovčenje dvaju vozila , Iveco Daily i Renault Midlum	16.452,00 €	0,3356%
8	Procjenjeno unovčenje poslovnog prostora u Rijeci	50.000,00 €	1,0200%
9	Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i sirovina	20.000,00 €	0,4080%
	UKUPNO:	4.901.805,78 €	100,0000%

Tablica 3.

U nastavku se daje tablica naplaćenih potraživanja po pojedinim dužnicima. Ukupno su naplaćena potraživanja u visini od 28.993,58 eura, te ona čine 0,5915% u udjelu u ukupnom unovčenju. U ovom trenutku ne očekuje se nikakva daljnja naplata potraživanja.

R.BR	DUŽNIK	NAPLAĆENI IZNOS
1	Marko Zupković	1.355,93 €
2	FRIGOTERM-TROGIR d.o.o.	90,31 €
3	SLAP d.o.o.	37,88 €
4	ALAS ZA DOM d.o.o.	103,97 €
5	PALMEX d.o.o.	473,49 €
6	DIETZEL GESELLSCHAFT M.B.H.	1.891,64 €
7	PEKOTERM d.o.o.	2.847,40 €
8	STEČAJNA MASA IZA METEOR GRUPA D.O.O	55,94 €
9	PBH IDEA AG	1.346,57 €
10	VODOGRADNJA VARAŽDIN d.o.o. plaćanje po sudskoj nagodbi	19.908,42 €
11	PLAST MEC PVC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - I	882,03 €
	UKUPNO:	28.993,58 €

Tablica 4.

U tablici 5. prikazani su svi indirektni troškovi uključujući udio u nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja, te ostali troškovi stečajnog postupka. Valja napomenuti da u obračun nisu uključeni troškovi koji direktno terete predmete stečajne mase koji su pod teretom zaloga i koja su se unovčavala odvojeno, a to su nekretnine proizvodnog pogona Plano (zalog Erste banka i HAMAG BICRO), voćnjak Josipovec, (zalog Erste banka), te dva vozila na kojima je upisano založno pravo RH Ministarstva financija. Direktni troškovi tih prodaja teretit će samo založne vjerovnike tih predmeta.

Obrazloženje pojedinih troškova:

- Troškovi pod rednim brojevima 1., 2. i 6. se odnose na troškove koji su direktno teretili cjelokupni pogon Zaprešić, a nisu u potpunosti bile pripisane založnom vjerovniku. Ostatak ovih troškova valjalo je srazmjerno teretiti cjelokupno unovčenje stečajne mase
- Troškovi po rednim brojem 8., 12. i 15. se odnose na troškove koja je odobrila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu
- Troškovi po rednim brojevima 10., 24., 25., 26. se odnose na predvidive troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka
- Trošak pod rednim brojem 20. se odnosi na trošak arhiviranja i digitalizacije dokumentacije stečajnog dužnika. Valjalo je sukladno zakonskim propisima arhivirati više od 1.000 registratora. Najpovoljniju ponudu, između tri pristigle ponude, dala je tvrtka GDI-INFO d.o.o. s kojom je potpisan ugovor
- Troškovi pod rednim brojem 21. i 22. Budući da je člankom 6. Uredbe Vlade RH definirano da stečajnom upravitelju maksimalan iznos nagrade u bruto iznosu može iznositi 83.615,37 eura to se vodeći računa o navedenom, u indirektnim troškovima obračunava nagrada u maksimalnom iznosu, te se uvećava za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 6.271,15 eura, pa ukupna nagrada iznosi 89.886,52 eura. Nekretnine i pokretnine koje su predmet obračuna sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi s 37,474% pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 89.886,52 eura prodane nekretnine i pokretnine pod zalogom, tereti za iznos od 31.334,02 eura, te 2.350,05 eura s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranje.

- Ostali troškovi se odnose na troškove nastale tekućim poslovanjem stečajnog dužnika, čuvanjem vrijednosti imovine, isplatom plaća u otkaznom roku za 27 radnika

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKA	POSTOTAK SUDJELOVANJA U INDIREKTIM TROŠKOVIMA	NOVČANI IZNOS SUDJELOVANJA U INDIREKTNIM TROŠKOVIMA
1	Vještvo nekretnine pogona Zaprešić sudski vještak Adriana Filipović (ostatak)	2,08 €	37,474%	0,78 €
2	Vještvo pokretnina neopterećenih založnim pravom, Zaprešić, vještvo Ivica Ljubičić (ostatak)	1.952,50 €	37,474%	731,68 €
3	Vještvo pokretnina Plano, vještvo Ivica Ljubičić	5.212,00 €	37,474%	1.953,14 €
4	Naknade za vođenje poslovnog računa, Podravska banka	346,00 €	37,474%	129,66 €
5	Mjesečne knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja do 4/2024	5.441,71 €	37,474%	2.039,23 €
6	Čuvanje pokretnina pogona Zaprešić (ostatak)	3.856,02 €	37,474%	1.445,00 €
7	Čuvanje pokretnina pogona Plano, do 1.2.2023	6.867,60 €	37,474%	2.573,56 €
8	Knjigovodstvene usluge po rn 30 - obračun tražbina radnika	6.436,14 €	37,474%	2.411,88 €
9	Režijski troškovi poslovnog prostora u Rijeci, Luki 19	680,84 €	37,474%	255,14 €
10	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA, komunalno i pričuva za poslovni prostor Rijeka u trajanju od 6 mj.	393,66 €	37,474%	147,52 €
11	Njuškalo, plaćanje dva oglasa prodaje pokretnina Plano	33,43 €	37,474%	12,53 €
12	Knjigovodstvene usluge izrade završnih izvješća za 2021 i 2022, po odluci skupštine vjerovnika	1.990,84 €	37,474%	746,05 €
13	Odvjetnica Jelena Kunac (odlazak na ročište u Rijeku)	475,46 €	37,474%	178,17 €
14	JAVNI BILJEŽNIK GORAN ČOLAK po rn 695	33,34 €	37,474%	12,49 €
15	Saša Dević, ugovor o djelu	9.200,43 €	37,474%	3.447,77 €
16	Bruto plaća za 27 radnika u otkaznom roku	27.467,72 €	37,474%	10.293,25 €
17	Odvjetnica Jelavić rn 87, zastupanje u predmetu P-74/2023 TS Split	315,49 €	37,474%	118,23 €
18	Općinski sud Rijeka, predmet Psp-30/2023	500,00 €	37,474%	187,37 €
19	Plaćanje odvjetnik Nogolica, zastupanje P-300/2023, TS ST	1.863,69 €	37,474%	698,40 €
20	Troškovi arhiviranja i digitalizacije dokumentacije	18.725,00 €	37,474%	7.017,01 €
21	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	83.615,37 €	37,474%	31.334,02 €
22	Doprinosi za zdravstveno osiguranje nagrade stečajnog upravitelja	6.271,15 €	37,474%	2.350,05 €
23	KAM-BELL obrt, trošak video nadzora pokretnina Plano	2.725,13 €	37,474%	1.021,22 €
24	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA, Pristojba za završno ročište	265,45 €	37,474%	99,47 €
25	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA, mjesečne knjigovodstvene usluge u trajanju 6 mj.	1.592,70 €	37,474%	596,85 €
26	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA, knjigovodstvene usluge završnog financijskog izvještaja	1.000,00 €	37,474%	374,74 €
27	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarine, pečat, registratori)	48,55 €	37,474%	18,19 €
	UKUPNO:	187.312,30 €	37,474%	70.193,41 €

Tablica 5.

Zaključno, indirektni troškovi unovčenja pokretnina i nekretnina koje su opterećene založnim pravom PBZ Banke iznose 70.193,41 eura.

Rekapitulacija troškova koji terete nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona:

- Direktni troškovi = 12.166,38 eura
- Indirektni troškovi = 70.193,41 eura
- UKUPNI TROŠKOVI = 82.359,79 eura

Kako stvarni troškovi unovčenja iznose 4,48% (82.359,79 eura/1.836.902,66 eura) , te su manji od paušalnih 5% vrijednosti unovčenih nekretnina i pokretnina osiguranih založnim pravom, predlaže se Sudu odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini od 82.359,79 eura.

Nastavno na gore navedeno, a nakon što kupac TABAK GRUPA d.o.o. u cijelosti položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, predlaže se sazivanje ročišta radi razdiobe kupovine na sljedeći način:

- da se iznos od 198.604,75 eura, a koji se odnosi na unovčenje nekretnine i pokretnina na kojima nije zabilježen teret, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

- da se iznos od 82.359,79 eura, a koji se odnosi na iznos troškova unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

- da se iznos od 1.754.542,88 eura isplati u korist računa razlučnog vjerovnika PBZ d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, te da se na taj način djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika

7. Podneskom zaprimljenim u spis 16. svibnja 2024. stečajni upravitelj dostavio je ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnina i pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić pa je tako naveo što se tiče ukupno unovčene imovine, pod stavkom 8, prodana imovina u vidu vozila Iveco Daily i Renault Midlum, trebalo je istu ispraviti i ona sada iznosi 16.705,00 eura. Naime, prilikom izrade prvog obračuna vozilo Renault Midlum se prodavalo na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 252,00 eura, te je upravitelj tu cijenu stavio kao onu po kojoj je vozilo unovčeno. Međutim, vozilo je u međuvremenu prodano za iznos od 505,00 eura, te sada postotak sudjelovanja unovčena imovina pogona Zaprešić opterećena razlučnim pravom u ukupnoj masi unovčenja iznosi 37,4721 %, umjesto 37,474%. Također, u dijelu direktnih troškova jedan putni nalog putovanja u Zaprešić se direktno ne odnosi na unovčenje nekretnine, pa umjesto tri putna naloga su dva putna naloga po novom obračunu. Također, dio indirektnih troškova, a koji se ne smatraju općim troškovima, valjalo je ukloniti iz obračuna, a sve prema pravnom shvaćanju VTS-a prema odluci u predmetu pod brojem PŽ 4817/2019.

8. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 1. srpnja 2024 stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 3. travnja 2024. kao i ispravku navedenog obračuna od 16. svibnja 2024. Punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio je podnesak u kojem navodi da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja te dostavio obračun svog potraživanja.

9. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

12. Iz stanja spisa kao i izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnog vjerovnika.

13. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

14. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za kojeg stečajni upravitelj predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

15. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom (i to kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić i kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić) u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim). Isto tako, pokretnine: dva ekstrudera Krauss Maffei, serijski brojevi 51002831, 51003226, dva koekstrudera modela EN 20 25 D, serijski brojevi 4100926, 4100927, korugator Drosbach HD 1200/6, serijski broj 1200T2500, kada za hlađenje N-120/6, serijski broj 44646, agregat Have Hydraulik, serijski broj 88063737, Pila SICA, serijski broj 04.119.01, manipulator cijevi Winkel, serijski broj 4.054.597.828 i uređaj za vezivanje cijevi, model PLC-205-3a, serijski broj TPWC04-605-01-001 opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga

razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

16. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnescima stečajnog upravitelja od 3. travnja 2024. i 16. svibnja 2024., te utvrđenjima na ročištu održanom 1. srpnja 2024. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina i pokretnina.

17. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

18. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

19. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

20. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina i pokretnina ukupno iznosi 2.035.507,42 eura, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 83.615,37 eura. Nekretnine koje su predmet obračuna sudjeluju u ukupnoj stečajnom masi s 37,4721% pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 89.886,52 eura prodane nekretnine i pokretnine pod zalogom, tereti za iznos od 31.332,44 eura, te 2.349,93 eura s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranje. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

21. Budući da je stečajni upravitelj podnescima od 3. travnja 2024. i 16. svibnja 2024. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da su nekretnine i

pokretnine unovčene za iznos od 2.035.507,42 eura, da dio kupovnine koji se odnosi na unovčenje nekretnina i pokretnina na kojima nije zabilježen teret iznosi 198.604,75 eura, da troškovi unovčenja nekretnina i pokretnina opterećenih razlučnim pravom iznose 69.367,88 eura, s preostalim dijelom kupovine od 1.767.534,79 eura treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika PBZ d.d., Zagreb.

22. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 2. srpnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- odvjetnik Zoran Puljiz, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30869-bc9c1**

Kontrolni broj: **05725-201aa-0d39a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.